

Die Gesamtmiteigentumsanteile betragen Mea _____

Die auf Ihre Mietsache entfallenden Miteigentumsanteile betragen Mea _____

Die Anzahl der Einheiten im Haus beträgt qm _____

Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt qm _____

Die Wohnfläche Ihrer Mieträume beträgt _____

Die Gesamtanzahl der Personenmonate* im Haus beträgt _____

Die Anzahl der Personenmonate in Ihrer Mieteinheit beträgt _____

* Personenmonate = Personenzahl aller in der Wohnung lebenden Personen multipliziert mit der Anzahl der Monate, in denen diese Personen während der Abrechnungszeit im Hause wohnten.

Ihre monatlichen Vorauszahlungen betragen - für Heizung/Warmwasser € _____

- für alle sonstigen Kosten € _____

Ihr Betriebskostenanteil beträgt € _____

Ihr Gesamtvorauszahlungen betragen € _____

Daraus errechnet sich folgende/s Nachzahlung/Guthaben € _____

Dieser Betrag - ist spätestens innerhalb von 30 Tagen zu zahlen
- wird Ihnen erstattet.

Die künftigen monatlichen Vorauszahlungen betragen ab _____ € _____

Gemäß § 286 Abs. 3 BGB wird ausdrücklich darauf hingewiesen, daß Sie mit dem Nachzahlungssaldo spätestens in Verzug geraten, wenn dieser nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang der Betriebskostenabrechnung geleistet wird.

Es wird weiter darauf hingewiesen, daß Sie nach vorheriger Anmeldung das Recht zur Einsicht in die der Abrechnung zugrunde liegenden Belege haben. Um unverzügliche Überprüfung der Abrechnung auf Richtigkeit wird gebeten. Eventuelle Einwände sind binnen 30 Tagen nach Zugang dieses Schreibens schriftlich geltend zu machen, andernfalls die Abrechnung als genehmigt gilt. Änderungen der Personenzahl in der Mietsache wollen Sie bitte stets sofort mitteilen.

Mit freundlichen Grüßen